



MAA-AMET

Erkko Teder  
Roadplan OÜ  
erkko@roadplan.ee

Teie 21.02.2023

Meie 23.02.2023 nr 6-3/23/3419-2

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

**Riigitee 13138 Lagedi–Oru km 0,000-  
1,640 asuva lõigu rekonstrueerimise  
ehitusprojekt**

Roadplan OÜ edastas Maa-ametile 21.02.2023 e-kirjaga kooskõlastamiseks Transpordiameti tellimusel koostatud Riigitee 13138 Lagedi-Oru km 0,000-1,640 lõigu rekonstrueerimine põhiprojekti (Roadplan OÜ töö nr 22037). Maa-amet nõustus projekteerimistingimuste väljastamisega 16.06.2022 kirjaga nr 6-3/22/10624-2.

Projektala piirneb Briketi haljasala P1 (katastritunnus 32101:001:0216) ja Briketi tn 14 (katastritunnus 32101:001:0229) kinnisasjadega, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet. Briketi haljasala P1 kinnisasjale ulatub osaliselt projekteeritud asfaltbetoonkattega kõnnitee ja projekteeritud bussiootepaviljon.

Lisaks jääb teemaa äärde hoonestatud Briketi tn 22 (katastritunnus 32101:001:0722) katastriüksus, mille osas on maareformi toimingud lõpule viimata. Maa-ameti reformimata maade kaardirakenduse kohasel on tegemist munitsipaalomandisse antava maaga. Projektiga kavandatud tööd ei ulatu maaüksusele.

Maa-ametil ei ole vastuväiteid Riigitee 13138 Lagedi-Oru km 0,000-1,640 lõigu rekonstrueerimine põhiprojekti lahenduse osas. Kuna Briketi haljasala P1 kinnisasjale on kavandatud kõnnitee, palume vajaliku teemaa jaoks esitada Maa-ametile äralõike joonis. Lisaks märgime, et teeprojekti kohaste ehitustöödega ei saa kinnisasjal alustada enne, kui kavandatud äralõige on välja jagatud ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud. Palume alustada maakorraldustoimingutega esimesel võimalusel, et ehitusloa andmise menetluses ei tekiks takistavaid asjaolusid. Palume Maa-amet kaasata ehitusloa menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristi Kivimaa  
maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kaili Ojaperv  
5697 0494 kaili.ojaperv@maaamet.ee